**Z á p i s**

**z 11. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.09.2011 v zasedání místnosti budovy Obecního úřadu v Bratčicích čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: Petr Haramach

Jednat se začalo v 19.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil místostarosta obce JUDr. Petr Schlesinger. Konstatoval, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech věcech.

Navrhl, aby zapisovatelem byla referentka OU pí. J.Schlesingerová a ověřovateli pí. Ing. Jana Jersenská a pí. Jana Flodrová. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté místostarosta přednesl návrh programu jednání z písemné pozvánky:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

3. RO 6/2011

4. Odsouhlasení smluv (IDS, JMK)

5. GenAgro Říčany, a.s. – projednání nabídky na odprodej budovy

6. Různé

7. Diskuse a závěr

a navrhl, aby s ohledem na přítomnost předsedy představenstva GenAgro Říčany, a.s. byl přednostně projednán bod 5 programu. Poté vyzval přítomné k dalším připomínkám a návrhům. Když jich nebylo, dal o návrhu programu se změnou hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu.

Ad 5.

Místostarosta vyzval předsedu představenstva GenAgro Říčany, a.s. p. Stanislava Studeného, jako statutárního zástupce vlastníka budovy čp. 35 v Bratčicích (bývalé samoobsluhy), na pozemku jiných vlastníků, k přednesení nabídky prodeje této budovy Obci Bratčice. P. Studený sdělil, že spol. GenAgro Říčany, a.s. má přednostně zájem nabídnout k prodeji budovu čp. 35 v Bratčicích Obci Bratčice. Nabídkovou cenu dal 4.376.000,-- Kč s odkazem na znalecký posudek Karla Nekuži z Brna z r. 2002 a uvedl, že společnost je ochotna vyjednávat o snížení kupní ceny v řádech 100.000,-- Kč. Kopii citovaného posudku předal místostarostovi jako podklad pro další jednání. Místostarosta uvedl, že s ohledem na datum předloženého posudku bude potřeba zajistit nový znalecký posudek pro stanovení zjištěné ceny i ceny tržní a pro stanovení ceny potřebných oprav budovy pro její zprovoznění. P. Studený zanechal kontaktní údaje.

Poté místostarosta vyzval přítomného p. Petra Duchoně ke sdělení nabídky na nájem předmětné budovy k provozování maloobchodní prodejny smíšeným zbožím. P. Duchoň uvedl, že provozuje prodejnu smíšeným zbožím Flop v Syrovicích a má zájem o nájem bývalé samoobsluhy v Bratčicích v případě, že se Obec Bratčice stane jejím vlastníkem. Požádal o informaci o termínu prohlídky budovy soudním znalcem, tak aby si mohl objekt sám prohlédnout a posoudit jeho stav a úpravy potřebné pro provozování maloobchodu smíšeným zbožím. Nabídku nájemného sdělí až po provedené prohlídce objektu. Taktéž zanechal kontakt.

Po diskusi zastupitelstvo došlo k závěru, že by bylo vhodné budovu čp. 35 v Bratčicích koupit za obvyklou cenu vzhledem k umístění v obci a možnostech jejího využití. Poté přijalo **usnesení :**

Rozhodnutí o koupi a případném následném pronájmu objektu čp. 35 v Bratčicích se odkládá na dobu po zjištění obecné ceny tohoto objektu a po zjištění nákladů na potřebné opravy k zajištění provozu objektu jako maloobchodní prodejny. Současně ukládá starostovi a místostarostovi, aby zadali vypracování tohoto znaleckého posudku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

Ad 2.

Vystoupila pí. Věra Kopřivová se žádostí o změnu termínu řádných zasedání zastupitelstva Obce Bratčice z posledního úterý v měsíci na poslední čtvrtek v měsíci, z důvodu večerního studia vždy v úterý.

Poté zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, aby řádná zasedání se konala vždy v poslední čtvrtek v měsíci od 19.00 hod..

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

Poté pí. Kopřivová odešla v 19.35 hod.

Místostarosta obce přednesl rekapitulaci starosty a OU od minulého zasedání podle písemného materiálu zaslaného zastupitelům elektronicky. Poté vyzval přítomné k dotazům.

Pí. ing. Jersenská vznesla dotaz ohl. konzultací se spol. VHS Břeclav, s.r.o. při rekonstrukci chodníků, vjezdů a místních komunikací. Poukázala na skutečnost, že pracovníci přechází od nedokončených částí chodníků na jiné lokality a nedokončené části zůstávají dlouhodobě i několik měsíců nedostavěné. Místostarosta navrhl, aby proběhla prohlídka za přítomnosti starosty, místostarosty a stavebního výboru všech chodníků a místních komunikací v obci na základě které bude se zástupcem zhotovitele p. Herůfkem dohodnut závazný postup dokončovacích prací, tak aby přednostně byly dohotoveny rozdělané a ještě nedokončené části chodníků, vjezdů a místních komunikací. Poté přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi, místostarostovi a stavebnímu výboru provést prohlídku chodníků vjezdů a místních komunikací na území obce Bratčice a dohodnout se zhotovitelem závazný postup dokončovacích a dalších prací.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

P. Janek se ptal na stanovisko k výstavbě pivovaru v areálu AgroKrůt, s.r.o. Bylo podáno vysvětlení, že souhlasné stanovisko Obce pro stavební povolení bylo vydáno, kladné stanovisko také vydal provozovatel vodovodu, stejně jako DSO Šatavsko, jako vlastník a provozovatel splaškové kanalizace.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Místostarosta přednesl 2 nabídky na vybavení posilovny na hřišti TJ SOKOL Bratčice, a to nabídku p. Pavla Cihláře, Pražská 138, Brno v ceně 206.151,-- Kč vč. DPH a nabídku spol. CLASSIC GYM s.r.o., U Sokolovny 98, Děčín v ceně 343.404,-- Kč vč. DPH. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, aby jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka p. Pavla Cihláře z Brna pro vybavení posilovny v částce 206.151,-- Kč vč. DPH.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

Poté místostarosta přednesl návrh RO 6/2011 podle písemného materiálu zaslaného elektronicky v předstihu zastupitelům. Po rozpravě přednesl návrh **usnesení :**

RO 6/2011 dle přiloženého návrhu se schvaluje.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

Ad 4.

Místostarosta přednesl návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci „Vodovod Bratčice – napojení na skupinový vodovod Dolní Kounice – Mělčany“, který bude uložen do pozemků parc. č. 287/1 a 287/2 k.ú. Bratčice a podal výklad k některým smluvním ujednáním. Poté zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JMK na akci „Vodovod Bratčice – napojení na skupinový vodovod Dolní Kounice-Mělčany“ podle předloženého návrhu od JMK, který je přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu, aby jménem Obce tuto smlouvu podepsal.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Poté místostarosta přednesl dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK podle smlouvy z 1.8.2006. Dodatek byl vystaven v důsledku změny počtu obyvatel obce. Po rozpravě přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK podle přiloženého návrhu od JMK a pověřuje starostu jeho podpisem jménem Obce Bratčice.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Ad 6.

Místostarosta přednesl žádost ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice, p.o. o povolení snížení počtu žáků o 4 na každou třídu, tedy z 12 na 8. Po podání vysvětlení důvodu žádosti pí. Ing. Jersenskou, přednesl místostarosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo obce Bratčice jako zřizovatelky Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace schvaluje snížení počtu žáků o 4 v každé třídě dle § 23, odst. 3 zákona 561/2004 Sb. ve znění pozdějších zákonů.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

Po vysvětlení p. Ing. Jersenské, předsedkyně sboru zástupců vlastníků KPU Bratčice, o důvodech navrhované změny společných zařízení předložil místostarosta projekt navrhované změny společných zařízení. Předložené změny plánu společných zařízení byly vyvolány jednak stanovisky dotčených orgánů a postojem Ing. Františka Drahonského, vlastníka pozemku dotčeného původní trasou příjezdové cesty C6 a vyzval přítomné, aby se s navrhovanými změnami seznámili. Změna plánu společných zařízení byla dne 08.09.2011odsouhlasena Sborem zástupců vlastníků. Po rozpravě přednesl místostarosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje změnu plánu společných zařízení jako součásti komplexní pozemkové úpravy Bratčice podle doplnění ve výkresu spol. EKOS T, s.r.o. z Třebíče z 9/2011 spočívající ve zřízení příjezdové cesty C26 ze silnice k Mělčanům za areálem spol. AgroKrůt, s.r.o. a BYMA, s.r.o. s napojením na stávající příjezdovou komunikace v části označené v tomto plánu jako C6 a dalšími změnami uvedenými v citovaném výkresu.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 9 byl schválen a plán byl podepsán všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Místostarosta sdělil skutečnost uvedenou v závěru rekapitulace činnosti starosty a OU od minulého zasedání, že spol. HV leasing, s.r.o., Heršpická 14, Brno, kterou Obec oslovila, jako současného nového vlastníka, v souvislosti s potřebným výkupem, popř. souhlasem s uložením inženýrských sítí v pozemcích v lokalitě R3 Padělky, projevila zájem o odkup pozemků ve vlastnictví Obce Bratčice, které jsou podle schváleného územního plánu určeny jako pozemky stavební. Po rozpravě, kdy zastupitelé projevili názor, že Obec, která vykupovala pozemky pro zajištění společných zařízení v rámci KPU a která opakovaně rozhodla neprodávat nemovitosti ve vlastnictví Obce, tím méně pak stavební pozemky, místostarosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo potvrzuje svá dřívější rozhodnutí neprodávat nemovitosti ve vlastnictví obce, zejména pak stavební pozemky a pověřuje starostu dalším jednání se spol. HV leasing, s.r.o. o výkupu potřebných pozemků v lokalitě R3 Padělky pro uložení inženýrských sítí a zřízení veřejných komunikací.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

Pí. Schlesingerová, referentka OU přednesla žádost ze dne  9.9.2011 TJ Sokol Bratčice o poskytnutí dotace na úhradu faktury za plyn k vytápění kabin ve vlastnictví Obce v částce 26.584,10 Kč vč. DPH. Po diskusi přednesl místostarosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku TJ SOKOL Bratčice v částce 26.584,10 Kč na úhradu vyúčtování spotřeby plynu v kabinách TJ SOKOL Bratčice a pověřuje starostu podpisem smlouvu o poskytnutí tohoto příspěvku.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

Pí. Schlesingerová přednesla žádost pí. K. Řičánkové, Bratčice čp. 19 z 27.09.2011 ohledně zřízení parkovacího místa před domem čp. 19 v Bratčicích, nákladem obce, pro parkování osobního automobilu užívaného jejím invalidním manželem Vladimírem Řičánkem. Po rozpravě přednesl místostarosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje zřízení parkovacího místa před domem čp. 19 v Bratčicích na pozemku parc.č. 35/1 ve vlastnictví obce Bratčice, nákladem Obce, k účelu parkování osobního automobilu invalidního p. Vladimíra Řičánka.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

Pí. Schlesingerová přednesl protokol o kontrolním zjištění ČIŽP z 26.9.2011 ohledně vypouštění odpadních vod a odkanalizování obce Bratčice. Při kontrole bylo zjištěno, že v době, kdy několik předchozích dní nepršelo, vytékala z dešťových výpustí do potoka Lejtna u samoobsluhy voda vykazující známky fekálního znečištění. Zakalení rybníka u hřiště TJ Sokol a v následném toku Lejtny je způsobeno usazeninami na dně, které vznikly v minulosti. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby podal podnět DSO Šatavsko k provedení kontroly stavu připojení občanů členských obcí na společnou splaškovou kanalizaci a k provedení kontroly oddělení dešťové a splaškové kanalizace u těchto občanů (podle smlouvy lze provést u občanů, se kterými je sepsána smlouva, u občanů bez smlouvy se jedná o pravomoc obce).

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

P. Janek přednesl návrh Provozního řádu víceúčelového hřiště a posilovny Bratčice, který zaslal 26.9.2011 elektronicky zastupitelům. Při rozpravě došlo k doplnění návrhu v čl. 3 bod 2 položka 11 „s výjimkou altánu“ a v čl. 4 bodu 6 „občany obce Bratčice“. Poté místostarosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje Provozní řád víceúčelového hřiště a posilovny Bratčice podle doplněného předloženého a přiloženého návrhu s účinností od 27.9.2011.

Dále zastupitelstvo ukládá p. Jankovi, aby připravil podklady pro cenový výměr užívání víceúčelového hřiště a posilovny Bratčice.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

Pí. ing. Jersenská informovala, že dne 7.10.2011 od 17.00 hod. proběhne v tělocvičně Základní školy Bratčice beseda s ilustrátorkou a výtvarnicí pí. Vlastou Švejdovou a požádala o zveřejnění této besedy v místním rozhlase a na webových stránkách.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Místostarosta v návaznosti na minulá rozhodnutí zastupitelstva ohl. propojení vodovodů přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním se spol. AQUA Procon, s.r.o. ohl. projektových a inženýrských prací a pověřuje ho podpisem objednávky, na základě předběžné nabídky prací do 350.000,-- Kč bez DPH.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 15 byl schválen.

Poté se zastupitelstvo vrátilo k dotazům občanů, které jim byly zaslány po minulém zasedání elektronicky - odpovědi občanům :

* Dotaz ohledně multifunkčního hřiště – bylo dovybaveno, zajištěn dozor a po dnešním schválení provozního řádu (usnesení 14) zprovozněno
* Dotaz ohledně odpočinkové zóny – jsou budovány – parkové úpravy „Na Příčce“ a před multifunkčním hřištěm, v nichž se počítá s lavičkami
* Dotaz ohledně čistoty potoka – v souvislosti s odkanalizováním obce a oddělení splaškové a dešťové kanalizace bude potok vybagrován
* Dotaz na schody u Součkových – v rámci rekonstrukce chodníků jsou v současné době ve výstavbě
* Dotaz ohledně výstavby na Padělkách – po dokončení majetkoprávního dořešení komunikace včetně územního řízení (stále dochází ke změnám vlastníků, tyto změny prodlužují vyřízení územního řízení, protože se musí vždy jednat s novými vlastníky)
* Výstavba chodníků – viz. usnesení č. 3

Zastupitelstvo tímto vyřizuje anonymní dotazy občanů

Poté p. místostarosta vyzval přítomné k dalších připomínkám a námětům, když jich nebylo ukončil zasedání ve 21.10 hod.

Zapsala : J. Schlesingerová

Ověřovatelé : Ing. Jana Jersenská

Jana Flodrová

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.09.2011 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Změnu termínu řádného zasedání z posledního úterý na poslední čtvrtek v měsíci
* Nabídku p. Pavla Cihláře na vybavení posilovny v částce 206.151,-- Kč
* RO 6/2011
* Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JMK na akci „Vodovod Bratčice – napojení na skupinový vodovod Dolní Kounice-Mělčany
* Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
* Snížení počtu žáků o 4 v každé třídě ZŠ Bratčice (§23,odst.3 z.č.561/2004 Sb.)
* Změnu plánu společných zařízení jako součást KPÚ Bratčice
* Neprodávat nemovitý majetek ve vlastnictví obce – stavební pozemky
* Poskytnutí neinvestičního příspěvku TJ SOKOL na úhradu vyúčtování plynu
* Zbudování parkovacího místa pro invalidu před čp. 19 na náklady obce
* Provozní řád víceúčelového hřiště a posilovny Bratčice
* Objednávku na projekční a inženýrskou činnost na propojení vodovodů

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JMK – napojení vodovod
* Starostu podpisem dodatku smlouvy o zajištění financování systému IDS
* Starostu podpisem smlouvy na neinvestiční příspěvek TJ SOKOL Bratčice
* Starostu podpisem objednávky AQUA Procon - propojení vodovodů

**U k l á d á :**

* Starostovi a místostarostovi zajistit znalecký posudek na budovu čp. 35
* Starostovi, místostarostovi a stavebnímu výboru provést prohlídku chodníků, vjezdů a místních komunikací a dohodnout se zhotovitelem závazný postup prací
* Starostovi jednat se spol. HV leasing, s.r.o. ohledně výkupu pozemku na Padělkách lokalita R3
* P. Jankovi, aby připravil podklady pro cenový výměr užívání víceúčelového hřiště a posilovny

**O d k l á d á :**

* Rozhodnutí ohledně koupě budovy bývalé samoobsluhy čp. 35

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OU od minulého zasedání
* Informaci o besedě s ilustrátorkou a výtvarnicí pí. Švejdovou 7.10.
* Zodpovězení anonymních dotazů občanů

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta